




## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	建饶镇饶中村老人活动中心提升修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县建饶镇饶中村民委员会 地址：饶平县建饶镇饶中村 联系电话：13322798795 联系人：刘先生
3	中介服务名称	设计及预算编制造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目设计及预算编制造价咨询服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有工程设计建筑乙级（或以上）资质服务能力及工程造价咨询能力。
5	服务内容和 service 要求	1、根据项目业主单位的要求开展工作，为项目提供设计及预算编制造价咨询服务； 2、中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程设计、预算编制造价咨询工作。 3、项目位于建饶镇饶中村，项目预计总投资 12 万元，主要对饶中村老人活动中心提升修缮。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：0%至 20% 按照行业收费规定以及饶平县政府投资项目管理办法执行；最终金额以第三方审定费用为准
8	服务时间	以合同约定为准



9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：双方共同验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准</li></ol>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>