

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区润添房地产开发有限公司 大良云鹭片区小学建设工程建设工程规划 放线采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道东乐路顺德绿地中心 5 座 36 楼华润置地广佛公司 联系电话：15217543346 联系人：岑文浩
3	中介服务名称	建设工程规划放线
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备测绘乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本工程位于广东省佛山市顺德区大良街道永丰工业南路以南、驹荣北路以东中小学用地地块。项目总用地面积 32318.6 平方米，规划总建筑面积约为 49000 平方米，预估规划放线点数 78 个。 本服务为大良云鹭片区小学建设工程开展建设工程规划放线工作,主要内容如下：

		<ol style="list-style-type: none"> 1、出具建设工程规划放线技术报告； 2、报送自然资源主管部门审批； 3、根据自然资源主管部门的审批意见修改完善直至达到审批要求，并取得相应批文。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>