

台山市第一中学图书馆及碉楼近现代历史建筑检测鉴定服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

应具备检验检测机构资质认定证书(CMA)，且涵盖本项目包含的所有检测内容。

二、服务内容和 service 要求

本次服务项目为台山市第一中学图书馆及碉楼近现代历史建筑的检测鉴定服务；项目位于广东省台山市台城街道石化路1号台山市第一中学校内。台山市第一中学图书馆前座及碉楼，其中图书馆建筑面积约1464.24平方米，碉楼建筑面积约为70平方米。为排查并消除其安全隐患，及时了解房屋现时安全状况及为后续使用提供可靠的处理意见，我校拟聘请有资质的第三方检测鉴定机构对台山市第一中学图书馆及碉楼提供近现代历史建筑检测鉴定服务，服务内容包括：1、建筑地基基础的基本情况复核。2、上部结构基本情况复核。3、房屋围护结构基本情况复核。4、建筑结构尺寸测量。5、建筑材料强度（砌体砌块、砂浆、混凝土）检测。6、抗震性能鉴定检查。7、其它检测检查。8、计算复核。9、结合文物现状评估提出相关修缮加固保护可行性意见方案或注意事宜。

检测鉴定工作的原则:按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行, 并达到与近现代历史文物建筑安全评估的技术要求。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、根据广东省建筑工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协【2015】8号)文件的收费标准, 综合单价按30.00元/m²进行计算, 不足240平方米的建筑按7000元/宗进行计算。结合本项目的具体情况, 经我校研究决定, 综合单价在原来基础上下浮20%, 即24.00元/平方米, 不足240平方米的建筑按5600元/宗进行计算, 本项目鉴定费暂定为 $24.00 \times 1464.24 + 5600 = 40,741.76$ 元(大写: 肆万零柒佰肆拾壹元柒角陆分), 最终鉴定费以实际鉴定面积结算。本项目鉴定费用已包含人工费、设备(仪表)费、管理费、税费、利润、安全措施费、安全风险费、责任、交通费等最终提交正式房屋检测鉴定报告的所有费用。

2、本次房屋鉴定费用支付方式: 在乙方提交《房屋检测鉴定报告》和发票后, 甲方在10个工作日内一次性支付所有鉴定费。

3、鉴定费以转帐方式支付。

公开选取方式: 直接选取。

五、服务时间

服务期：中选单位在收到广东省网上中介服务超市中选中介服务机构通知书后3个工作日内与台山市第一中学按照采购公告确定的内容及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，中选单位需在签订合同后15个工作日内完成现场检测鉴定工作及报告编写并提交纸质版报告。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、房屋检测鉴定依据

- 1、法律法规、国家标准规范；
- 2、委托方提供的建筑设计图、施工资料等有关建设图纸资料，现场实地勘察的有关数据。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

