虎门镇怀德深巷智造中心一期项目
工程造价审核服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	虎门镇怀德深巷智造中心一期项目工程造价审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市虎门镇怀德深巷股份经济合作社 地址：广东省东莞市虎门镇怀德社区298号 联系人：邓浩光 联系电话：0769-85551881
3	中介服务名称	虎门镇怀德深巷智造中心一期项目工程造价审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程造价咨询，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其它要求：无。
5	服务内容和服务要求	服务内容包括但不限于： 审核预算编制单位的施工图预算(招标控制价，含最高限价)、工程量清单(含电子化招标工程量清单)、标准(定额)工期文件、钢筋及预埋件计算，审核竣工结算成果；提供所有工程量计算稿，并出具审核成果文件、针对竣工结算出具结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：具体于合同中予以明确。 2.地点：东莞市虎门镇

		3.方式：提交纸质成果及电子文档 4.提供服务的地点：广东省东莞市虎门镇怀德社区298号
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：总价 3.计价标准：计价标准:《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相关法律法规和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 双方应首先通过友好协商解决，如协商或调解不能

		解决争议，则向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

东莞市虎门镇怀德深巷股份经济合作社