

**广东梅州产融投资建设有限公司  
广东梅州经济开发区北区标准厂房  
租金评估服务采购需求书**

|   | 类别           | 内容   |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称           | 广东梅州产融投资建设有限公司广东梅州经济开发区北区标准厂房租金评估服务采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：广东梅州产融投资建设有限公司<br>地址：梅州市梅江区广东梅州经济开发区梅州绿色智能制造产业园梅江控股综合服务大楼第 17 层 1702 室<br>联系电话：18027715090<br>联系人：杨晓君 |
| 3 | 中介服务名称       | 广东梅州经济开发区北区标准厂房租金价格评估服务  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：<br>房地产估价、资产评估<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：按委托人要求，对广东梅州经济开发区北区标准厂房提供租金价格评估服务。         |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p><b>1. 需要达到的目标、目的：</b>根据《广东梅州经济开发区北区标准厂房管理办法》（试行）规定，标准厂房租金底价以具备评估资质的专业机构所出具的评估报告为准。本项目需对北区标准厂房出具科学、公允的租金评估报告，为厂房公开租赁提供定价依据。</p> <p><b>2. 服务要求：</b>评估机构需具备专业的评估技术能力和丰富的行业经验，能够准确理解项目需求并提供针对性的服务。服务过程中应严格遵守国家及地方相关法律法规，遵循独立、客观、公正的原则，确保评估流程的规范性和评估结果的准确性。</p> <p><b>进度要求：</b>需根据项目实际进度要求，合理安排工作计划，确保按时完成各阶段任务。</p> <p><b>质量要求：</b>评估报告的编制需严谨、规范，科学反映不同楼层、不同区域厂房的租金差异，内容完整、结论明确，满足项目业主作为租赁定价依据的使用需求。</p> <p><b>后续（售后）服务要求：</b>提供完善的后续服务，包括对评估报告进行解释说明、根据业主需要配合答疑等，以保障项目的顺利实施。</p> |
|---|---------------|---|

|   |             |   |
|---|-------------|---|
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：本项目服务期为自合同签订之日起至完成评估服务，且将评估报告成果移交委托人（选取人）为止。</p> <p>2. 地点：梅州市梅江区</p> <p>3. 方式：评估机构按照委托人要求，派遣专业人员赴北区标准厂房所在地进行现场勘察，在评估机构办公场所完成评估报告编制。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，评估机构需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。</p> <p>1. 提供服务的地点：以合同约定为准。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格（2015）299号规定实行市场调节价。本次服务费用由项目业主支付，报价应涵盖本项目自合同签订至履行完毕期间发生的差旅交通、现场勘察、纸质报告制作及其他所有与项目相关的费用，全部税费已包含在内。</p>  |

|    |      |  |
|----|------|--|
| 8  | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至完成评估服务，并将评估报告成果移交委托人（选取人）。</p>   |
| 9  | 验收   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>验收时间：</b>服务完成后验收。</li> <li>2. <b>验收程序：</b>项目业主将根据评估服务的完成情况进行验收，主要考察评估报告的规范性、内容完整性、数据准确性以及服务目标的达成情况。若发现任何不符合要求的情况，评估机构需在规定时间内进行整改，直至满足验收标准。</li> <li>3. <b>验收标准：</b>依据国家及地方相关法律法规，结合项目实际需求进行制定。评估机构需确保所有服务内容均达到合同约定的要求，包括但不限于评估报告的规范性、流程的合法性以及资料的完整性。</li> <li>4. <b>验收不合格的处理方式：</b>若验收不合格，项目业主有权要求评估机构在规定时间内进行整改，直至符合验收标准。</li> </ol> |
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款——中选中介服务机构提交的评估报告成果经验收合格后，项目业主在收到中选中介服务机构开具的等额合规发票及相关资料之日后，需一次性支付合同总金额的 100%。</p>  |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注              | 无   |

广东梅州产融投资建设有限公司

2026年6月26日

