

梅州市职业技术学校物业管理服务采购项目 招标代理机构选取需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	梅州市职业技术学校物业管理服务采购项目招标代理机构选取服务
2	项目业主情况	项目业主名称:梅州市职业技术学校 地址:梅州市东山教育基地学子大道4号
3	服务内容及要求	选取招标代理,完成梅州市职业技术学校物业管理服务采购项目招标流程。
4	中介服务机构资格要求	(1) 中介服务机构资质要求:工程造价咨询或工程咨询 (2) 需要回避的机构:无 (3) 根据项目实际需要的其他要求:按委托人(选取人)要求,对梅州市职业技术学校物业管理服务采购项目提供招标代理服务。
5	服务时间和方式	(1) 提供服务的时间:本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项,且将招标过程资料汇编移交给招标人为止。 (2) 方式:招标代理机构按照委托人要求,派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通,及时汇报工作进展,并根据实际情况调整工作方案。同时,招标代理机构需确保所有文件资料的完整性和保密性,不得擅自泄露项目相关信息。
6	验收	具体内容按合同约定为准。

7	选取方式	<p>1. 选取范围：已入驻省中介超市且具备相关资质的机构。</p> <p>2. 选取方式：方案择优选取(综合比较服务方案、业绩及报价)。</p> <p>3. 结果运用：选定机构将负责本项目公开招标的全流程代理工作。</p> <p>4. 报价方式：报下浮率（0%至 5%）。</p> <p>计价标准：代理服务费向中标人收取。根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格(2015)299 号规定，本项目代理服务费实行市场调节价，以预算金额为计算基数，采用差额定率累进法计算后结合报价下浮率经详细核算确定最终费用。</p>
8	违约责任	具体内容按合同约定为准。
9	补充合同和 解决争议方式	具体内容按合同约定为准。
10	备注	<p>(1) 对违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理；</p> <p>(2) 报名截止时间：截止时间以中介超市报名截止时间为准；</p>

