

2026 年校园零星修缮采购需求书

	类别	建议
1	名称	番禺区体校 2026 年校园零星修缮工程预算评审需求书
2	项目业主情况	为保障校园正常教学、办公、生活秩序，消除校园安全隐患，改善校园环境品质，补齐校园设施设备短板，确保校园各项设施持续稳定发挥使用功能，我校经进行 2026 年校园零星修缮工程采购服务，拟确定一家工程造价咨询公司对 2026 年番禺区体校校园零星修缮服务项目提供预算评审服务。地址位于广州市番禺区沙湾街沙湾路 83 号，联系人许国平，联系电话 34830639
3	中介服务名称	番禺区体校 2026 年校园零星修缮工程预算评审
4	对中介服务机构 的资质要求	(1) 依照国家相关法律法规合法注册的法人、个体工商户或其他组织，具备从事本项目的经营范围和能力； (2) 在经营活动中没有重大违法记录。 (3) 供应商具有相应的服务资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 文明、遵守国家、上级有关部门的相关法规和有关规定、以及采购人的各项规定。 2. 要按时按质完成合同约定的任务。

6	合同履行地点和方式	1. 合同签订之日起至评审结束。 2. 服务地点：广州市番禺区沙湾街沙湾路 83 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 500-1200 元 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：根据国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：如验收不合格的处理解除合同、支付违约金。
10	结算方式	1. 预算审核服务完成后付清。 2. 服务费一次性支付。服务方提供等额的正式发票和相关请款资料给采购人，以便采购人及时办理支付手续。 3. 上述所有款项支付时间根据完成审批和区财政局最终的拨款时间确定，发包人不对支付时间承担违约责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以

	解决争议方式	签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

