

江门市蓬江区城市管理和综合执法局

蓬江区 2026 年城镇老旧小区改造项目勘察 服务采购需求书

一、项目业主情况

- 1.项目业主名称：江门市蓬江区城市管理和综合执法局
- 2.法定代表人：刘学智
- 3.地址：广东省江门市蓬江区幸福路 20、22 号
- 4.联系方式：0750-3211680

二、项目概况

- 1.工程名称：蓬江区 2026 年城镇老旧小区改造项目建设工程勘察服务
- 2.工程地点：江门市蓬江区内
- 3.工程内容：根据蓬江区 2026 年城镇老旧小区改造项目设计要求，对范围内进行工程测量和管线物探。

三、资格（资质）要求

- 1.具有独立法人资格并依法取得营业执照。
- 2.中介机构须具备以下资质条件之一：（1）工程勘察综合类甲级资质；（2）具有工程勘察专业类(工程测量)乙级或以上

资质。

3.本工程不接受联合体。

四、服务方案内容和要求

1.服务内容:

对蓬江区 2026 年城镇老旧小区改造项目所涉及的 6 个老旧小区进行工程勘察。

(1) 安排有相应资质的人员负责本项目测量工作。

(2) 供应商中选后按业主要求进行测量工作，并在约定时间内提交所有测量成果。

(3) 供应商在服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本项目以外的其他用途。

2.服务要求:

(1) 中选中介服务机构必须严格遵守《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》、《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（粤府办〔2021〕3号）、广东省、江门市及蓬江区住房和城乡建设、自然资源、城市管理等部门有关建设工程勘察设计管理及老旧小区改造的法规、规章、规范性文件及技术导则，开展本项目工程设计工作。

(2) 工程项目的有关单位对设计成果文件有异议时，咨询人应协助委托人做好核对和解释工作。

五、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报服务金额

3. 计价标准：参考《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)、《测绘生产成本费用定额》(2009年版)(财建[2009]17号)、《工程勘察设计收费管理规定》《工程勘察设计收费标准》(国家计委、建设部计价格(2002)10号)、《工程勘察设计收费标准使用手册》(国家发改委、建设部2004年11月颁布)。

六、服务时间

双方签订合同，甲方通知进场后的15个工作日内完成所有工作事项，并提交相关成果。

七、结算方式

合同款项按项目进展分两期支付：

1. 结算时按经甲方确认的实际工作量进行计算。

2. 乙方向甲方按要求提交全部测绘成果(纸质图一式三份、电子图一式一份)经甲方确认并提交结算支付申请经审批后，由

乙方向甲方开具与收款金额相等的发票，甲方在收到发票后十五个工作日内向乙方一次性支付项目费用结算价。

八、解决争议方式

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理支付相抵触。

2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

江门市蓬江区城市管理和综合执法局

2026年6月11日

