

揭阳市中心血站

揭阳市中心血站零星工程修缮项目造价咨询服务

需求书

序号	类别	建议
1	名称	揭阳市中心血站零星工程修缮项目造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市中心血站 地址：揭阳市东山区美阳路北淡浦路东
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。报名的中介服务机构需满足项目选取要求，需承诺具备工程造价咨询服务的业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。近三年无违法违规记录、无失信行为等。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：中介服务机构安排具有相应资质的人员负责工程造价咨询工作，到现场依据本项目建设内容结合设计方案开展造价咨询服务。服务机构及其人员应严守职业道德，对服务过程中发现的重大问题应及时向委托单位反映，并接受委托单位的指导和监督。 2. 服务要求：揭阳市中心血站零星工程修缮项目进行

		预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 10 个工作日内完成委托服务事项内容并提供审核报告。 2. 提供服务的地点：揭阳市东山区美阳路北淡浦路东
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号文）按工程预算造价金额及合同约定计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——咨询人提交服务成果并开具相应发票，项目业主向中选中介服务机构支付服务费用。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无