

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省农业技术推广中心办公楼首层入口铝板雨棚改造修缮工程-预算审核项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：广东省农业技术推广中心 注册地址：广东省广州市天河区柯木塱南路28-30号 联系人：吴锦辉 联系人电话：13829925056
3	中介服务名称	办公楼首层入口铝板雨棚改造修缮工程-预算审核项目
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求为承诺制。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服	根据办公楼首层入口铝板雨棚改造修缮工

	务要求	程量提供工程造价咨询。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间为签订合同后 15 个工作日、地点为惠州大亚湾澳头街道衙前村（广东省农业技术推广中心）、履行方式为一次性履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）收费标准计算（不足 2000 元按 2000 元计算）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为十五个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	此项目不需要验收。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 1800 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

