

业主采购需求书



	类别	需求
1	名称	南头镇工人文化宫公园工程（设计）
2	项目业主情况	委托单位：中山市南头镇总工会 地址：中山市南头镇南头大道中1号 委托单单位联系电话：黄工 23380198
3	中介服务名称	设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的设计类别登记。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：进行工程设计，包括工程设计图编制、出具设计图和效果图（如需）、审图由设计单位负责送审（如需）、配合施工和验收工作等。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：中山市南头镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2 报价方式：按行业标准《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）计费（含审图费），报价下浮率区间 30%至 50%
8	服务时间	签订合同后 20 个自然日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程设计费在完成初步设计并通过审查后支付至合同价的 30%，完成施工图设计并通过审查后支付至合同价的 60%，预算审核通过后支付至 70%，工程竣工（交工）验收后支付至合同价的 90%，主体工程施工结算后支付余下的 10%
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	/

