

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市清城区古城小学电线电缆改造、厕所升级改造、预防居民楼高空坠物防护设施项目、教学楼外墙花兜拆除、修复改造工程采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：凤城街道麦围新街八座 联系电话：18926687053 联系人：陈婉娴
3	中介服务名称	清远市清城区古城小学电线电缆改造、厕所升级改造、预防居民楼高空坠物防护设施项目、教学楼外墙花兜拆除、修复改造工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：懂得建筑专业知识的，符合最新建筑标准的该项目所有要求。（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：服务提供者应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1 清远市清城区古城小学电线电路改造、厕所升级改造、预防居民楼高空坠物防护设施项目、教学楼外墙花兜拆除、修复改造工程项目设计及工程造价咨询。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。