

广东省江门市建筑物工程造价

咨询服务采购需求书

一、项目名称

厂房工程结算造价咨询服务。

二、项目业主地点

广东省江门市蓬江区蓬江区农林西路 43 号之一。

三、预算金额

1.35 万元。

四、服务及资质资格要求：

(一)服务内容：

服务期内，造价咨询单位需提供以下四项服务内容：一是根据施工图纸等资料，审查现场施工工艺和材料是否按照图纸要求进行施工；二是根据图纸等资料，计算实际工程量（需按规范列明不同建筑物各种建筑材料工程使用量）；三是配合采购单位审查工程项目资料；四是综合采购单位提供的资料进行整体结算，并出具审查报告书。上述建筑物含工业厂房等多种建筑类型，总面积 5000 平方米。

(二)服务时限要求

合同时限 3 个自然日，自服务合同签订之日起计算。服务期内，中选人无正当理由不得拒绝接受委托项目。已接受

委托的项目，中选人必须按照协议要求按时按质完成任务。
严禁转包行为。

(三)资质资格及人员要求

- 1、造价咨询单位须具备中华人民共和国独立法人资格。
- 2、投标人需派出至少 2 名(不包括法人)具有土木建筑专业技术资格人员共同组成本项目服务团队。
- 3.为确保项目顺利开展，项目期间中选单位须不定期委派 2 名造价咨询人员(土木建筑工程专业技术人员)驻场,驻场时间不低于 2 个自然日。驻场期间办公场所由采购人提供，交通、食宿、设备、办公用品等由服务商自行解决，本项目不再另行支付驻场人员费用。
- 4、一般情况，需在 4 小时内响应并到达我方现场开展工作；紧急情况，需在 4 小时内响应并到达我方现场开展工作(提供应急处置预案)。

(四)所提供的技术服务须符合相关规范、法律法规和相关要求，造价咨询单位应恪守执业准则和道德准则，向服务购买方提交《服务保密承诺书》，为服务购买方提供优质服务，保守在服务过程中知悉的国家秘密或商业秘密，造价咨询单位对服务过程中知悉、获取的相关材料和信息负有保密责任，如外泄，由造价咨询单位承担相应责任，并对责任人给予相应处理；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

(五)造价咨询单位应及时主动反馈服务过程中发现的问

题；不得自行与第三方单位交换意见，不得对外公布结果。

(六)工作结束后，造价咨询单位向服务购买方提交报告并无条件提供服务过程中所获取及形成的相关工作资料（包括工作底稿）。

(七)造价咨询单位应对所提交报告的合法性、准确性、真实性负责。

(八)造价咨询单位所委派从事本次工作人员与相关核心利益方有利害关系的，在服务时应当主动申请回避。

五、费用及付款方式

(一)费用

本项目费用金额为 1.35 万元。

(二)付款方式

采用一次性全额支付方式，在服务项目完成后十个工作日内完成付款。

六、其他要求：

(一)所有因编审工作产生的费用开支(含差旅费等)均由中选人自理。

(二)提供造价咨询服务不合格，累计达到两次：

- 1.未按投标文件设置组织机构、配置相关专业技术人员；
- 2.未按合同约定派驻施工现场；
- 3.未按约定时间开展工作或提交工作成果；
- 4.未及时更换服务态度差、业务能力不足等不称职人员；
- 5.擅自更换造价咨询人员；
- 6.驻场人员擅自离

开施工现场。

在服务期间存在以上行为即列为不良行为记录，需承担违约责任并赔偿我方经济损失。我方有权单方面提出终止服务合同，造价咨询单位须无条件接受，清算离场，一切损失由造价咨询单位承担。同时，我方将上报中介超市管理机构记为一般失信行为，且有权重新采购服务。

七、服务商方案必备资料

本项目采用方案择优选取，符合要求的服务商中方案更优的中选。

(一)营业执照（线上提交）；

(二)服务人员配备清单及相关证书（线上提交）；

(三)项目类似业绩(提供三宗类似工程造价咨询案例（需删除或涂黑关键敏感信息）证明材料（线下提交）；

(四)《服务保密承诺书》（线上提交）；

(五)《应急处置预案》（线下提交）。

资料提交时间：报名截止前将投标文件上传系统，同时将需要线下提交的纸质资料一式一份(密封),交至广东省江门市蓬江区农林西路 43 号之一,张先生，0750-3958001。

2026 年 3 月 18 日