

# 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议                                                                                                                                                                                                            |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 2027 年度永湖镇水库移民美丽家园建设工程采购测绘服务                                                                                                                                                                                  |
| 2 | 项目业主情况          | 业主：惠州市惠阳区永湖镇人民政府                                                                                                                                                                                              |
| 3 | 中介服务名称          | 工程测绘服务                                                                                                                                                                                                        |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | <p>1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2. 中选机构必须具备测绘资质证书，专业类别为工程测量专业，资质等级为乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。</p>                                                                                  |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>1. 项目规模：2027 年度永湖镇水库移民美丽家园建设工程，建设内容为文体设施新建、外立面建设、道路修复及建设、排水沟新建以及瓦屋面修复、村庄美化、亮化等设施工程（详情见村、组会议纪要），以上建设内容最终以施工图纸及上级批复为准，总投资估算约 2000 万元。</p> <p>2. 服务类型：测绘服务。</p> <p>3. 工作内容：对 2027 年度永湖镇水库移民美丽家园建设工程进行测绘出图</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | <p>合同履行地点：惠州市惠阳区永湖镇。</p> <p>合同履行方式：提交成果。</p>                                                                                                                                                                  |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮区间 10%-20%）。</p>                                                                                                                                                   |

|    |                 |                                                                                                                                           |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>3. 采购金额：191283.75 元（最终以财审为准）。</p> <p>4. 计价标准：参照《测绘生产成本费用定额（2009 年版）》（财建[2009]17 号）和惠阳区自然资源日常测绘（不动产权籍调查）业务市场化服务的公告（价格公示），最终以财政审核为准。</p> |
| 8  | 服务时间            | 服务工期：合同签订至服务完成为止。                                                                                                                         |
| 9  | 验收              | 符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。                                                                                                   |
| 10 | 支付方式            | 按后续签订合同的约定方式执行。                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>具体违约责任以合同签订为准。</p>                 |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机                                                                                                   |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3