

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026年松山湖危大工程检查技术咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞松山湖高新技术产业开发区在建工程质量安全监督站 地址：松山湖控股大厦
3	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：要求服务单位具备工程咨询资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
4	服务内容和 服务要求	服务内容：根据国家有关标准规范及省市文件规定，对委托方所列建设工程的危大工程进行现场检查、定制化咨询服务指导。 服务要求：按照国家有关标准规范及省市文件规定进行危大工程现场检查并出具安全检查报告；检查人员应为东莞市建筑科学研究院备案专家。 收费标准参考市安监站委托的第三方检验检测机构收费标准，即危大工程检查收费标准：4500元/项目；危大工程咨询收费标准：2500元/项目。技术服务费根据经甲方确认实际完成工作量进行结算。
5	合同履行地点 和方式	提供服务的地点、方式： <input type="checkbox"/> 中介服务机构派员驻点服务

		□在中介服务机构办公场所提供服务
6	公开选取方式和报价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：上限金额 95500 元，下限金额 94500 元。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期详见合同附件。自合同生效之日起开始计算。
8	验收	详见合同附件。
9	结算方式	详见合同附件。
10	违约责任	详见合同附件。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
12	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。