

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目多测合一
2	项目业主情况	项目业主名称：华润置地（深圳）有限公司 地址：东莞市南城区润创中心 联系电话：0769-22320622 联系人：王小姐
3	中介服务名称	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目多测合一
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	依据东莞市自然资源局批复的《规划图纸图册》进行房产预测面积核算，内容如下： （1）依据东莞市自然资源局批复的《规划图纸图册》编制《房产面积测绘成果预测报告》。 （2）项目竣工后进行现场实地测量，编制《房产面积测绘成果实测报告书》，并通过东莞市房产管理局审核。如在实地测量过程

		<p>中发现现场施工与图纸不符的情况，需要以书面形式告知我司，并提出整改方案、完善变更等工作。</p> <p>(3) 依据东莞市自然资源局批复的《规划图纸图册》绘制查丈图。</p> <p>(4) 在报建过程中相关部门如对面积核算存在疑问，必须配合我司做好各项技术答疑工作。</p> <p>通过进行项目实地测量，编制相关成果资料，具体要求如下：</p> <p>3.1 工程建设阶段</p> <p>现场放线并编制放线报告。</p> <p>3.2 工程竣工阶段（初测、复测）</p> <p>(1) 完成现状图地形图（含绿地、地面停车位）测绘。</p> <p>(2) 完成面积测量。</p> <p>(3) 完成建筑物高程、高度测量。</p> <p>(4) 完成建筑物平面位置（间距、退让）测量。</p> <p>(5) 编制竣工测量报告。</p> <p>(6) 编制竣工测量地形图。</p> <p>(7) 人防工程测量</p>
--	--	--

		<p>3.3 不动产测绘</p> <p>按不动产登记中心要求制作不动产测绘报告、完成不动产权籍调查,并完成资料审查,归档</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间:自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同,自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件(具体以甲方要求为准)。</p> <p>2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率。</p> <p>3. 计价标准:收费标准参照《关于发布〈东莞市“多测合一”收费明细表(指导价)〉的通知》(东测协(2021)7号文)。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。</p>

10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>