

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市三乡镇德福园公墓项目工程检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市三乡镇公德信物业管理有限公司 地址: 中山市三乡镇振华路 2 号投资大厦 5 楼 联系电话: 0760-85886166 联系人: 周工
3	中介服务名称	工程检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。(提供有效营业执照或其他组织证明材料复印件加盖公章) (2) 具有建设工程质量检测机构资质证书。(提供有效资质证明材料复印件加盖公章)。 (3) 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程质量检测机构类别登记。同时, 在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程质量检测机构类

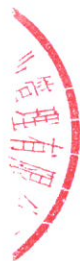
		<p>别登记的流程与要求,并确认自身具备或能满足登记的相关条件。(提供中山市建设工程企业管理和诚信平台工程质量检测机构类别登记记录或其他证明材料复印件加盖公章)</p> <p>2. 需要回避的机构: 无</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况: 本项目用地面积 51730.8 平方米, 拟建总建筑面积 8081.11 平方米, 主要包括: 1 幢 3 层的综合楼、1 幢 2 层的骨灰楼、公厕、发电机房、门卫室等配套设施。新建公墓约 3071 位, 传统墓区、生态墓园、占地面积约 10876.06 平方米。</p> <p>2. 工作内容: 检测覆盖项目全周期, 包括: 主体结构、路基路面、交通安全设施、排水工程、原材料、保温节能材料、室内环境、地基基础等(不含第三方消防检测), 满足质量管控及验收需求。</p> <p>3. 服务要求: 为本项目提供质量检测服务, 按规范出具合法、有效、完整的检测成果文件。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间: 中介超市中选通知书出具后, 7 个工作日内完成合同签订、人员组织安排等。</p> <p>2. 提供服务的地点: 中山市三乡镇乌石村</p> <p>3. 合同签订补充内容: 具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 最终费用不超过¥533167.2</p>

		元。 3. 计价标准：根据国家有关标准。
8	服务时间	<p>检测服务周期与项目施工周期保持同步，自合同签订之日起至工程竣工验收备案完成之日止。各分项检测工作需严格遵守以下时限要求，确保不影响项目施工进度：</p> <p>(1) 原材料/见证取样检测：收到检测样品后 5 个工作日内出具正式检测报告；</p> <p>(2) 现场检测/监测：接到检测通知后 24 小时内进场开展检测工作，现场检测完成后 7 个工作日内出具正式检测报告；</p> <p>(3) 特殊检测项目：严格按照相关规范要求及项目进度计划，主动配合开展检测工作，确保不延误后续施工工序。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的判定标准：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，具体根据</p>



		《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	费用包含人工、设备、税费及报告编制等全部费用，不因市场价格或工作量调整(约定范围内)而调价。结算时按指导价单价折合中标下浮率，结合实际完成工程量计取。进度款按当期实际完成检测工作量支付 50%，余款待项目结算审定后一次性付清。
11	违约责任	<p>1. 合同生效后，如受托方擅自中途停止或解除合同，受托方应向委托方无偿提供送检的检测报告，并向委托方支付合同预算价 10%违约金。</p> <p>2. 受托方应严格按照本合同约定的时间开展检测工作并出具检测报告。起始日期以委托单载明的检测日期为准；委托单未明确检测日期的，以受托方实际接收样品或完成现场检测之日起算。因检测工艺特殊、样品复检、不可抗力或委托方原因(如资料不全、现场条件不具备)需延长报告出具时限的，受托方应提前 3 个工作日通知委托方，经双方协商一致后可顺延，顺延期限以书面确认件为准(包含社交软件沟通确认)。每逾期一日，应按照合同预算价的千分之三向甲方支付违约金；逾期超过 7 日的，甲方有权解除合同，乙方除需退还已收取的检测费用外，还应按照合同预算价的 10%向甲方支</p>

		<p>付违约金,并赔偿甲方因工程延误所遭受的全部损失。违约金不足以弥补损失的,应当由受托方承担全部损失。非受托方原因导致的逾期,委托方不得要求扣减检测费用或追究责任。</p> <p>3.检测人员责任心不强、检测工作不到位,出具错误检测数据或错误鉴定结论,使工程存在质量问题或发生质量事故,造成经济损失或不良影响。受托方应进行更正或免费重新进行检测,给委托方造成经济损失的,应赔偿委托方因检测自身原因导致的一切经济损失,因委托方原因造成上述错误的除外。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,发包人、中标人应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、发包人应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。3.合同的变</p>



		更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-------------------------------