



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	中共中山市南朗街道工作委员会宣传和教体文旅办公室--云衢中学林谦广场修缮工程决算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	中共中山市南朗街道工作委员会宣传和教体文旅办公室、联系人张富成 85210131
3	中介服务名称	云衢中学林谦广场修缮工程决算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条

		件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693
5	服务内容和服 务要求	完成云衢中学林谦广场修缮工程中介决算审核服务，并出具合格的编制报告。
6	合同履行地点 和方式	中山市南朗街道云衢中学（林谦广场）
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按行业标准下浮 30% 3. 计价标准：按行业标准下浮 30%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 45 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——甲方通知乙方开具正式发票后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

格式一：

报价函

_____ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 项目采购需求书的全部内容，我方全部响应，愿意以粤价函(2011)742号文下浮____%计算为造价咨询服务总报价。本项目服务期为____个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。

2. 我方的响应方案文件包括下列内容：

- (1) 报价函；
- (2) 响应人基本情况表；
- (3) 同类业绩情况表；
- (4) 项目人员配置表；
- (5) 工作方案；
- (6) 其他。

响应方案文件的上述组成部分如有矛盾，以本报价函为准。

3、我方保证不借用其他单位名义报名，不以行贿手段谋取中选。如果我方由于自身原因造成不能履约的，贵方有权取消我方的中选资格。

4. 我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的响应。

5. 我方承诺，如我方中选：

- (1) 在中选通知书规定的期限内与贵方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向贵方提出附加条件；
- (3) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。

7. 我方声明，所递交的响应方案文件及附件资料内容完整、真实、准确。

8. (其他补充说明)。

响应人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地址：

电话：



格式二：

响应人基本情况表

响应人名称					
注册地址					
法定代表人		职称		电话	
技术负责人		职称		电话	
营业执照号	员工总人数： 人				
注册资本		其中	技术人员数量	人	
成立日期			中级职称人员	人	
开户银行			高级职称人员	人	
银行账号			各类注册人员	人	
经营范围					
主项资质					
体系认证证书	类型	证书号		有效期	
中山诚信平台 企业类型				信用 分值	
中山分支 机构名称					
中山分支 机构地址					
中山分支 机构负责人		职称		电话	
项目联系人		职称		电话	
备注					

注：响应人附营业执照、体系证书(如有)、诚信平台截图、中山分支机构(如有)相关资料。



格式三：

类似工程业绩情况表

序号	客户名称	项目名称	报告类型	报告金额 (万元)	报告日期	联系人 及电话

注：提供近3年以来(以报告日期为准)响应人完成的类似工程预算编审业绩不超过3项，并根据上述业绩情况，附中选通知书或业务委托书及报告关键页扫描件。

格式四：

项目人员配置表

拟任岗位	姓名	性别	年龄	执业资格	专业	职称

注：拟为本项目服务的专业技术人员须为响应人本单位人员，并根据上述人员配置情况，附人员注册证书、职称证书扫描件，近半年内连续3个月的电子社保证明。



