

项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	中山市小榄镇科创智海-AI智能制造产业基地配套基础设施项目 可行性研究报告评审服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市小榄镇城市建设和管理局 地址：广东省中山市东港大道5号 联系电话：陈工 13715603567
3	中介服务名称	中山市小榄镇科创智海-AI智能制造产业基地配套基础设施项目 可行性研究报告评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	需提供工程咨信甲级及以上资信证书
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 本项目总占地面积约28745.57平方米（折合43.12亩），总建筑面积约47230平方米（其中：总计容面积93200平方米），建筑基底面积11712.50平方米。</p> <p>主要建设内容包括：新建2栋智能制造标准化厂房（总建筑面积46570平方米，计容建筑面积92540平方米），以及连廊工程（建筑基底面积为220平方米，计容建筑面积为660平方米）；新建停车场，共375个停车位（包含：小汽车位187个，摩托车位和非机动车位各94个），其中配建充电桩车位19个；配套建设给排水管网、天然气管网、供配电系统、消防设施、生态修复等基础设施工程。</p> <p>2. 需出具合格的可行性研究评估报告一式6份。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2. 提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：以发改批复金额作为计费基数，按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）、《中山市市级财政性资金投资项目前期咨询及概算审核暂行办法》（中发改[2006]164号）和等《中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法》（中府办[2024]19号）相关办法进行计价；</p> <p>3. 报价方式：报固定包干总价；</p> <p>4. 总费用：2.1-2万元；</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。

序号	类别	内容
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：可行性研究报告须通过可行性研究报告审核，并取得相关部门（市发改局）同意批复。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	咨询人提交正式概算审核报告成果文件并取得市发改局批复且本项目发债成功后一次性结清咨询服务酬金。
11	违约责任	<p>咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 直接经济损失×酬金比率(扣除税金), 总额不超过建设工程咨询酬金总额(扣除税金)。 2. 对本项目的约定的时间还没完成文稿的, 每拖延一天, 扣除1%的服务费, 总额不超过建设工程咨询酬金总额(扣除税金)。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	需要提交资料	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目负责人简历、职业资格证书、职称证书等, 项目团队的组成和分工等; <ol style="list-style-type: none"> (1) 团队成员名单、专业证书、分工说明等; (2) 项目负责人近3个月社保缴纳证明及劳动合同主要页面等资料; 2. 项目负责人近年(2023年-至今)完成同类型可行性研究报告评审服务业绩(指与本项目同类工程, 如产业基地, 工业厂房等)或服务投资额1亿元以上工程项目的可行性研究报告评审服务的业绩。提交项目负责人业绩汇总表和相关中标证明/服务合同等。 3. 提供完成项目实施时效承诺函(即预计多少天能完成项目等内容)。 4. 以上资料需要加盖公章。