



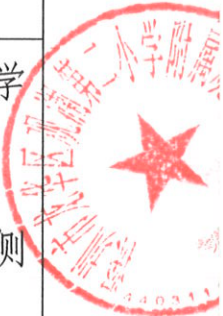
项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园（项目业主名称）2025 年国有资产清查报告项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园 地址：深圳市龙华区福城街道观澜大道西侧澜汇居花园小区内 联系电话：17744969902 联系人：温老师
3	中介服务名称	2025 年国有资产清查报告项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。



		2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的： 为进一步规范固定资产管理，夯实资产管理基础，完善固定资产盘点系统，确保账实相符、资产安全完整，现邀请第三方专业机构入园开展 2025 年度固定资产清查工作，并出具正式清查报告。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 服务类型：线下服务 服务要求：按照区财政局的规定
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 服务地点：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园 服务时间：2026 年 4 月-5 月 服务方式：线下 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派

		员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。报单价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效，并在双方履行完毕本合同约定的所有义务后终止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后付款。
11	违约责任	1. 若乙方无正当理由未能在约定的期限内

		完成审计服务并出具资产清查审计报告的，每逾期一日，应当每日向甲方支付合同价款总额 1% 的违约金，甲方有权直接在应付款项中予以扣除。若乙方逾期达五日的，甲方有权单方解除合同，乙方应当退还甲方已支付费用。因甲方的原因，造成乙方不能按时完成的除外。 2. 乙方应当保证出具的资产清查审计报告内容准确、形式符合行业规范。根据行业标准，若审计报告不符合约定的标准，乙方应当立即进行整改，整改完成前甲方无需支付额外费用，但因甲方提供的数据瑕疵而造成的除外，甲方应支付额外返工的费用。 3. 本合同所指甲方损失为直接损失、间接损失，包括但不限于甲方因维权支出的律师费、保全担保费、公证费、鉴定费等费用。 4. 甲方因财政审批等内部原因导致付款迟延的，乙方表示谅解，不视为甲方违约。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

