

手术室、重症医学科、消毒供应室、制剂室
洁净区空气环境检测中介服务超市

采
购
需
求
书

日 期：2026 年 6 月

审核人：

复核人：

拟稿人：

项目业主采购需求书

	类别	要求说明
1	名称	手术室、重症医学科、消毒供应室、制剂室洁净区空气环境检测
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市中医院 地址：广东省河源市源城区滨江大道河源市中医院 联系电话：曾先生 联系人：0762-3342089
3	中介服务名称	检测检验服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备 CMA 资质、CNAS 资质以及相应的认定能力表或范围。 2.需提供资质证书、经营许可、营业执照。
5	服务内容和服 务要求	对手术室、重症医学科、消毒供应室约 540 平方以及制剂室 35 个洁净间进行空气环境检测，检测项目包括尘埃粒子、静压差、温度、相对湿度、风量风速、噪声、照度、浮游菌、沉降菌、过滤器检漏、换气次数 11 个项目。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：自合同签订之日起 10 个工作日内完成检测，检测完成后 5 个工作日内出具检测报告。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.计价标准：约 540 平方+35 间制剂区域进行空气环境检测，包括尘埃粒子、静态差等 11 个项目，总价 4.1 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方签字加盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：根据国家法律及行业相关规定。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：依法撤销合同。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：验收合格后，中选中介服务机构开具有效发票入账后 3 个月内项目业主支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就</p>

		迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>