

石排镇中心小学接送区顶棚改造工程项目设计用户需求书

一、设计项目

(一) 项目名称：中心小学地下停车场出入口（接送区）顶棚改造项目

(二) 工程概况：中心小学地下停车场出入口（接送区）顶棚改造项目，工程主要内容为：地下停车场出入口（接送区）顶棚进行改造

二、设计内容及要求

3.1 设计内容

3.1.1 计划将原有钢构玻璃顶棚更换为铝镁锰彩钢瓦屋面，分别对结构、围护、照明、吊顶等进行优化设计。结构上采用与原有主体相同材质方通，保障结构安全牢固，颜色与主体风格保持一致；围护上采用防雨百叶封闭，雨篷除靠墙一侧外其余三面向外挑出 1 米，封边做美观造型设计；屋面选用铝镁锰彩钢瓦，该材料具备轻质高强、耐腐蚀防水、防火抗风、免维护、美观环保等优势；照明上顶棚一取消原难以维护的吊顶内嵌灯，改为四周墙体布置照明灯具；顶棚二及顶棚三在雨篷下方增设浅色系铝方通格栅吊顶，内嵌线性灯具，兼顾采光与夜间照明。

3.1.2 进度安排：

序号	设计阶段	时间安排	备注
1	方案设计	甲方提供设计要求，合同签订之日起 5 个日历天内	/
2	施工图设计	甲方确定设计方案之日起 10 个日历天内	/

3.2 设计要求

3.2.1 设计工作包括方案设计、施工图设计、施工配合三个阶段，乙方应完成 3 个阶段的全部工作。

3.2.2 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、

规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

3.2.3 所有图纸设计深度应满足国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算要求：

建筑工程设计深度应达到建设部（2003年4月）编制的《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

二、要求交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计方案	/	合同签订之日起5个日历天内	电子版1份
2	所有施工图，含一份施工图电子文档	5	现状资料及设计要求提供之日起10个日历天内	5份
3	变更设计	5	工程量10万以下的必须在2个工作日内出图；工程量10万元以上的，必须在5个日历天内出图	含一份电子版已备存档

三、费用预算及支付方式

1、本项目设计的取费计算：

按经财政审核的建安工程费为计费基数（计费额），按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）收取，最终设计费结算价以财政审定结果为准。

本项目工程设计费基价约254698.64元，设计费为8023.01元。计算过程如下：

工程设计收费基价表(万元)			输入工程造价 (万元)	直线插值法计算的 收费基价(万元)	专业调整系数 参见下图	工程复杂度调 整系数	附加调整系数	浮动比例	最终设计费
序号	计费额	收费基价	25.469864	1.146143880	1	1	1	30%	0.802301
1	200	9.0	属于这个档次	1.14614388	专业调整系数 是对不同专业 建设项目的工 程设计复杂程 度和工作量差 异进行调整的 系数。计算工 程设计收费 时,专业调整 系数在《工程 设计收费专业 调整系数表》 (附表二)中 查找确定	工程复杂度 调整系数是对 同一专业不同 建设项目的工 程设计复杂程 度和共工作量 差异进行调整 的系数。工程 复杂度分为 一般 (I级0.85) 较复杂 (II级1.0) 复杂 (III级1.15)	附加调整系数 是对专业调整 系数和工程复 杂程度调整系 数尚不能调整 的因素进行补 充调整的系数 。附加调整系 数分列于总 则和有关章节 中。附加调整 系数为两个或 两个以上的, 不能连乘。将 各附加调整系 数相加、减去 附加调整系数 的个数,加 上1,作为附 加调整系数。 改扩建和技术 改造项目,附 加调整系数为 $1.1^{1.4}$		
2	500	20.9		0					
3	1000	38.8		0					
4	3000	103.8		0					
5	5000	163.9		0					
6	8000	249.6		0					
7	10000	304.8		0					
8	20000	566.8		0					
9	40000	1054.0		0					
10	60000	1515.2		0					
11	80000	1960.1		0					
12	100000	2393.4		0					
13	200000	4450.8		0					
14	400000	8276.7		0					
15	600000	11897.5		0					
16	800000	15391.4		0					
17	1000000	18793.8		0					
18	2000000	34948.9		0					
19	>2000000	计费额的1.6%		0					

2、付款方式：项目竣工验收后一次性支付服务费

注：税金由乙方支付。乙方在收款前向甲方提供发票，乙方未提供发票的，甲方不承担逾期付款的责任。


 东莞前石排镇中心小学
 2026年4月22日

