

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	莞城医院血透中心、妇产科门诊及盆底康复中心改建工程项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市莞城医院 2. 地址：广东省东莞市莞城街道莞太路 78 号 3. 联系人：梁小姐 4. 联系电话：0769-23038529
3	中介服务名称	莞城医院血透中心、妇产科门诊及盆底康复中心改建工程项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质(资格)要求：工程监理乙级以上
5	服务内容和 服务要求	主要包括对莞城医院血透中心、妇产科门诊及盆底康复中心改建工程项目的全部监理工作以及工程相应的其他服务
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：东莞市莞城医院或项目业主指定地点。 2. 方式：现场监督。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：工程监理服务费按工程总造价*3.3%*80%计算（按实际财政审核的工程结算价结算）。收费标准参考发改价格[2007]670号《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》规定标准下浮20%比例计算。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起十五个工作日内，与我院签订中介服务合同；服务期限为合同签订后至工程竣工验收。

9	验收	<p>1. 验收时间:定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> <p>具体验收标准以合同签订为准。</p>
10	结算方式	<p>具体结算方式以合同签订为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> <p>具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	