

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华高级中学教育集团高中部结构安全性评估及幕墙定期安全检查服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华高级中学教育集团高中部 地址：深圳市龙华区民治街道华玺路9号深圳市龙华高级中学教育集团 联系电话：0755-21077857 转 6006 联系人：巩老师
	中介服务名称	深圳市龙华高级中学教育集团高中部结构安全性评估及幕墙定期安全检查服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测机构资质证书；深圳市房屋安全鉴定机构推荐名录相关截图证明。

		<p>2. 需要回避的机构。</p> <p>3. 已入驻广东省中介超市，状态正常。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>该项目地址位于龙华新区民治办事处辖区，用途为育建筑、宿舍，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为七度，建筑抗震设防类别为乙类；幕墙面积暂定为 2000 m²。服务内容：1. 了解该项目大跨度建筑结构安全现状，出具结构安全性检测评估报告；2. 为防治建筑幕墙投入使用后出现密封胶老化、面板连接件老化、金属构件锈蚀、面板破损等现象，存在高空坠物、漏水等问题，确保建筑幕墙结构安全性及正常使用性功能及人民群众人身及财产安全，对深圳外国语学校龙华校区幕墙内部抽查进行安全评估并出具幕墙安全检查报告；</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>

		3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

