

# 2026 年度板芙镇消防验收综合评定项目 采购需求书

	类别	
1	名称	2026 年度板芙镇消防验收综合评定项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：板芙镇城市建设和管理局 地址： 联系电话：0760-86501596 联系人：皮淑华。
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名单位需满足中山市住房和城乡建设局《关于加强我市建设工程消防技术服务机构管理工作的通知（中建通[2020] 73 号）及《关于加强我市建设工程消防技术服务机构管理工作的补充通知》中的要求。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：中选服务机构需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的消防检测类别登记。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：为深入贯彻落实《中华人



务要求

民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》及《中山市建设工程消防设计审查验收备案办事指南（2025年版）》等法律法规和政策要求，切实加强建设工程消防安全源头管控，有效防范化解重大火灾风险，全面落实“预防为主、防消结合”的消防工作方针，提升消防验收质量。本项目旨在借助第三方技术服务机构，规范消防验收流程，提高隐患识别与整改能力，确保建设工程消防验收科学、公正、高效，从源头上消除消防安全隐患，坚决守住建设工程消防安全底线，切实保障人民群众生命财产安全。

2. 服务要求：根据板芙镇城市建设和管理局项目验收需要，中介服务机构安排专业人员通过现场检查、抽查测试、资料核查等方式，对申请消防验收许可、消防验收备案的工程项目的建筑防火、消防设施、报验申请等方面进行消防技术性验收，并对结果进行汇总整理，依照建设工程消防验收评定标准编制建设工程消防验收综合评定报告。对于初验不合格的项目，中介服务机构应提供隐患整

		<p>改清单给项目方及板芙镇城市建设和管理局，并在项目方完成整改后，再次进行消防验收，单个项目不重复收费。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同服务期：一年。</li> <li>2. 合同履行地点：板芙镇。</li> <li>3. 合同履行方式：根据板芙镇城市建设和管理局项目验收需要，中介服务机构安排专业人员通过现场检查、抽查测试、资料核查等方式，对申请消防验收许可、消防验收备案的工程项目的建筑防火、消防设施、报验申请等方面进行消防技术性验收，并对结果进行汇总整理，依照建设工程消防验收评定标准编制建设工程消防验收综合评定报告。</li> </ol>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率（下浮率需大于等于40%，但不建议大于60%）。</li> <li>3. 计价标准：参考《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》为标准，按指导价下浮大于等于40%为本合同的消防验收评定服务单价，建议中介服务机构提供的方案中设置单个项目检测费用最高限价。最终检测面积按实结算，最终服务费用总价不超150000</li> </ol>



		元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	1. 一次性付款——合同服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付结算费。单个项目检测费用=单价*检测面积*下浮率，结算费用为多个项目检测费用相加之和，超过 15 万元的，按 15 万元结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

5000854

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---