

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市城区供水能力综合提升项目技术咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区水务集团有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区 4 栋二楼 235 商铺 联系电话：13211032720 联系人：庄先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：</p> <p>（1）具备有效的工程咨询单位咨询证书具备有效的工程咨询单位资信证书（专业：市政公用工程或建筑，等级：乙级及以上）；</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：</p> <p>（1）近 3 年内承担过供水类咨询服务经验；</p> <p>（2）未被列入“信用中国”网站失信被执行人或重大税收违法失信主体记录名单。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况：</p> <p>汕尾市城区供水能力综合提升项目由汕尾市城区农业农村和水利局作为实施机构，通过公开招标方式确定汕尾市城区水务集团有限公司为中选经营者，负责 3 座自来水厂（尖山水厂、捷胜水厂、大华水厂）及 6 座水库（尖山水库、赤岭水库、宝楼水库、九佰岭水库、前进水库、大华水库）的投融资、建设改造、运营维护、移交，经营期限共计 30 年（含建设期 2 年）。主要建设内容包括：（1）新建 DN600~DN800 供水管网长约 4.1km；（2）对尖山水厂进行自动化加药及智慧化改造。</p> <p>2. 服务内容：</p> <p>为顺利推进汕尾市城区供水能力综合提升项目，明确移交边界、运营标准及成本构成，需开展运营接管方案编制及运营成本分析工作</p> <p>（1）运营接管方案编制。结合项目实际，设计运营期组织架构及岗位标准；编制核心工艺标准操作规范；制定运营接管过渡期应急保障预案，出具《运营</p>



		<p>接管实施方案》。</p> <p>(2) 成本分析。基于当地电价、药耗（参考同规模水厂运行数据）、人员薪酬标准、维修维护频次等参数，测算单位制水运营成本，形成《运营成本分析报告》。</p> <p>3. 服务类型：工程咨询。</p> <p>4. 服务技术要求：</p> <p>(1) 按国家法律法规和相关技术规范的要求实施本项目的技术咨询服务工作；</p> <p>(2) 按时提交成果数据等资料；</p> <p>(3) 保证所提供的文件资料的准确性、真实性、合法性和完整性；</p> <p>(4) 对项目涉及的财务数据、资产信息等严格保密，不得向任何第三方泄露。</p> <p>5. 服务人员要求：</p> <p>(1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章；</p> <p>(2) 项目组织机构必须健全、专业配套；</p> <p>(3) 项目负责人 1 名，须具有市政/给排水中级工程师职称，且具有 3 年以上咨询服务工作经验及类似项目运营经验。</p> <p>6. 质量要求：</p> <p>(1) 《运营接管实施方案》须符合供水行业移交验收相关技术标准及规范要求，核查内容全面、问题描述清晰、整改建议具有可操作性，能够为项目平稳移交提供可靠依据。</p> <p>(2) 《运营成本分析报告》数据来源、参数选取符合项目所在地实际情况，成本构成完整，能够为项目后续运营决策及成本控制提供技术经济参考。</p> <p>7. 后续（售后）服务要求：</p> <p>根据委托方需求出具部分结果先行报告或修订报告，必要时配合出席相关会议，为项目后续工作提供技术支持。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：</p> <p>合同签订后，中介机构须在约定时间内完成现场调查、资料梳理、报告编制等工作，并提交正式报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报服务总价（最高限价 20 万元至最低限价 15 万元）。</p> <p>3. 计价标准：服务费用按相关市场行情计取，参考《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）、《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考(试行)的通知》（粤咨协〔2016〕28号）等文件计取，最终以第三方审核或财政/国资监管部门审核为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期在协议中另行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家相关标准及本采购需求书要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>以双方合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>具体于合同中予以明确。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 如发生争议以双方合同约定为准。</p>



13	备注	<p>1. 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益相关的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；</p> <p>2. 工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主；</p> <p>3. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案。</p>
----	----	--

响应清单

	类别	内容
1	商务部分	<p>1、提供营业执照、资格证书、人员信息和社保缴纳证明；</p> <p>2、可提供相应项目的业绩、体系证书等。</p>
2	技术部分	编制服务方案，格式自拟。包括但不限于：服务依据、服务工作内容、服务方法。

汕尾市城区水务集团有限公司

