



项目业主采购需求书-工程监理

	类别	建议
1	名称	中山市公安局石岐分局接报案中心改造装修工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	中山市公安局石岐分局 联系人：黄敏、赵俊杰 联系电话：23188014
3	中介服务名称	中山市公安局石岐分局接报案中心改造装修工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质 2. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目规模：本项目位于石岐街道民科东路 90 号，建筑共五层，本次装修改造区域为首层整层，装修面积为 329 平方米。</p> <p>2. 服务要求：为本项目工程建设提供监理服务，包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及结算阶段、资料归档及缺陷责任期（保修期）阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：（1）服务时间：监理服务工期暂按 45 天计算；（2）服务地点：中山市公安局石岐分局接报案中心；（3）服务的方式：按照有关规定进行监理服务。具体按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：中山市</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：下浮率</p> <p>3. 计价标准：本项目为建筑装修改造工程监理服务，服务费用按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）规定计取，报价下浮率须在 25%-30% 区间内，最终按中选报价下浮率结算。预估</p>

		服务金额不超过 1.8 万元，且不得超过财政批复的项目预算金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目施工阶段监理服务期：监理服务期暂定为 45 个工作日，自开工之日起开始计算。具体按合同约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体根据合同约定及《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务成果验收合格后，一次性支付合同价款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。