

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2024-2025 年度磷溪卫片图斑测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区磷溪镇人民政府 联系电话：刘伟腾 联系人：13178693069
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构 的资质要求	工程测量乙级及乙级以上
5	服务内容和服 务要求	委托技术服务单位根据现行的国家法律、法规规定和行业技术规范、规程、标准要求，开展技术服务工作，具体内容包括但不限于：对磷溪镇 2024-2025 年度卫片图斑的范围进行数据处理，根据相关成果要求，提供自然资源局所需成果资料。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 20%。

		3. 计价标准：参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号、《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号等文件的收费标准计费，最终费用按第三方审核或财政审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>