

台山市端芬镇墩寨村委会永隆村文化楼重建和村场改造工程 监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

1、服务内容：文化楼重建及村场改造等。

工程总投资为 421327.27 元。

2、服务要求：从签订监理合同之日起至竣工验收阶段内全部监理工作，以及保修期内相应的监理服务。协助业主监督施工单位日常的施工工作，协调解决施工过程中遇到的技术问题，并及时向业主单位汇报工程相关情况。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市端芬镇。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

1、本次采用方案择优选取的方式进行。

2、采购预算：暂不做评估与测算。

3、参考“国家计委、建设部关于发布《建设工程监理与相关服务收费管理的规定》（发改价格【2007】670号）”标准，综合市场调节价，工程造价低于 500 万元的，以工程造价的 3.3% 费率计算监理费基价。

施工监理服务收费按照下列公式计算：

(1)、施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价*（1±浮动幅度值）

(2)、施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数。

工程计费额暂按造价 421327.27 元计算，则施工监理服务收费基价为 $421327.27 \times (16.5 \div 500) \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 11818.23$ 元，下浮 20%-30%，故本项目服务费暂定为 9454.58 元-8272.76 元，最终费用以财政部门审查收费金额为准。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、验收

验收时间：完工后验收。

七、结算方式

按照合同双方自行约定。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



台山市端芬镇人民政府

2026年3月19日