

# 造价咨询预算编制需求书

## 一、服务单位要求

1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。
2. 必须具有国家住建部或省住建厅核发的《工程造价资质证书》，资质等级要求为乙级或以上。
3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。

## 二、项目概况

1. 项目名称：连平县体育公园物业管理服务项目预算编制
2. 建设单位：连平县文化广电旅游体育局
3. 服务范围：负责完成连平县体育公园物业管理服务项目的预算编制造价咨询工程。
4. 服务金额：根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）计取，最终以财政部门核定的价格或按双方合同约定的价格为准。
5. 项目概况：连平县体育公园物业管理服务项目。

## 三、公开选取方式及工作内容

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成连平县体育公园物业管理服务项目的预算编制造价咨询工作。

## 四、公开选取中介机构的要求

1.在工程造价咨询合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准，根据业主要求，开展建设项目预算编制造价咨询工作。

## 五、服务工期要求

1.服务时限要求：按照采购人要求的时限内完成工程造价咨询有关工作，具体按照合同约定，如无特殊情况不得延误。

## 六、付款方式

1.按照合同约定方式支付。

2.付款方式：银行转账。

3.付款支付时，中选人应同时向选取人提供相应金额的正式发票。

连平县文化广电旅游体育局

2026年4月22日

