

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	禧和花园小区消防、监控、公共设施及电梯维修事项跟踪审核造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市成丰资源开发有限公司 联系电话：0751-8884029。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必需满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求。
5	服务内容和 服务要求	全程跟踪禧和花园小区消防、监控、公共设施及电梯维修事项，审核确认本项目各维修事项的工程量、工程单价、工程总价工程量、工程单价、工程总价，以其出具的正式审核结论作为最终结算依据。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：一次报价竞价选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：5000元-6000元。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：相关行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定执行。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合后义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。