

普宁市梅林镇中心卫生院土壤污染状况初步调查项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	普宁市梅林镇中心卫生院土壤污染状况初步调查
2	项目业主情况	业主：普宁市梅林镇中心卫生院 地址：普宁市梅林镇西门村莲花山 联系电话：13790522858 联系人：赖华林
3	中介服务名称	建设项目环境影响评价、检验检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测服务资质或具备建设项目环境影响评价服务能力。 2. 无回避的机构。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	按相关要求定期对卫生院的土壤污染状况初步调查。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：普宁市梅林镇中心卫生院 3. 提供服务的方式：派人上门检测
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（最高 99990 元、最低 98600 元） 3. 计价标准：按照《广东省环境监测行业指导价》

		结算，期间若有新政策或文件出台，即以最新政策或文件有关规定确定，没有相关文件标准的，由双方协商确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务周期为 90 天。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 5 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同全款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共

		和民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

普宁市梅林镇中心卫生院

2026 年 7 月 7 日

