

仁化县自然资源局

采购需求书

	类别	建议
1	名称	仁化县自然资源局关于仁化县 2026 年度第一批城镇建设用地勘测定界（含确权代理）采购需求书
2	项目业主情况	仁化县自然资源局、位于仁化县丹霞大道 128 号、0751-6359379、黄儒威。
3	中介服务名称	仁化县 2026 年度第一次城镇建设用地勘测定界（含确权代理）。
4	对中介服务机构资质要求	乙级以上（含乙级）测绘资质。
5	服务内容和 服务要求	对仁化县 2026 年度第一批城镇建设用地项目勘测定界红线，在总红线范围收集资料、现场踏勘、制作工作底图、实地调绘（土地利用类型及土地利用类型界限的调

		绘、基本农田界线的调绘、农用地专用范围线的调绘）、规划定桩测量（界址点放样及界标埋设、界址点测量）、面积计算和汇总、勘测定界图编制等。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同签订后 1 个月。 2. 提供服务的地点。在仁化县自然资源局驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次 49000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目取得相关批复。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：交付成果达到项目业主要求。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。

10	结算方式	服务期满并验收合格后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p>
12	解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定、变更和终止合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p>
----	----	--

仁化县自然资源局
2026年3月23日