

中介超市选取服务机构 需求书

选取机构类别：工程监理

选项项目名称：南丰镇中心小学南校区、附城校区、平滩教学点、尚
岗教学点零星维修工程监理服务

选取单位：封开县南丰镇中心小学



中介超市选取服务机构需求书

根据南丰镇中心小学南校区、附城校区、平滩教学点、尚岗教学点零星维修工程监理服务实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的工程监理机构，委托开展工程监理工作。具体需求如下：

一、服务机构资格要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

(二)中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》建筑工程乙级以上(含乙级)，且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

(三)具备建筑工程、室内外装修工程监理的资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

(四)前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

二、项目概况

(一)项目名称：南丰镇中心小学南校区、附城校区、平滩教学点、尚岗教学点零星维修工程监理服务

(二)选取单位：封开县南丰镇中心小学

(三)项目地点：封开县南丰镇。

(四)项目规模（资产总额）：暂不做评估与测算

(五)收费依据：

(1)国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费标准〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）；

(2)国家发改委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）。

(六)工程监理费收费标准依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号文：建安费500万以内，工程监理费收费标准费率：

3.3%，按照当地要求下浮 35%，本次监理服务费率是按预算价的 $3.3\% \times 0.65$ （下浮 35%）收取

三、服务的要求

（一）监理基本要求

（1）熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关标准、规范。

（二）服务工作要求

1、中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

（1）中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

（2）选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

2、工期要求

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

3、工程质量控制标准

本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

封开县南丰镇中心小学

2026年6月18日