

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程(玉义路)、创新大道新建污水提升泵站工程竣工测量服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 四会市代建项目管理中心 地址: 四会市市政府大楼二楼北侧 联系电话: 0758-3267086
3	中介服务名称	制定建设工程规划许可证规划工程测量现状地形图(系统选项)——测绘或工程勘察
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 已入驻广东省网上中介服务超市且入驻测绘或工程勘察服务。具备有效的营业执照, 具备有效的乙级(或以上)测绘(工程测量)或丙级(或以上)工程勘察(工程测量)资质证书。 2. 不接受联合体投标。 3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商, 不得同时参加本服务项目响应。 4. 需要回避的机构: 勘察设计单位: 中誉设计有限公司; 施工单位: 深圳中铁二局工程有限公司; 监理单位: 广州高新工程顾问有限公司及关联单位。 5. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况: 项目拟建设的玉义路为创新大道至四会大道段。道路等级为城市支路, 道路红线宽度为 20 米, 线路总长约 1009.3 米。其中包含新建 30 米单跨小箱梁中桥 1 座, 新建 DN800-2000 雨水管 1272 米, 新建 DN400-800 污水管 1041 米。创新大道新建泵站工程新建 6 万吨每天, 污水提升泵站 1 座, 3300×3150 消能井一座, D1000-DN2000 污水管 36 米。项目概算总投资 6596.76 万元。 2. 服务内容: 开展本项目测量服务工作, 出具相关成果, 并经四会市自然资源局相关部门审核合格。 3. 服务要求: 对本项目进行测量服务工作, 严格按有关技术规定开展施工后的测量工作, 按合同约定的时间提交质量合格的测量成果资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点: 项目所在地, 提交电子版和盖章纸质版, 成果提交地点为业主所在地。 2. 履行方式: 按合同要求。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（方案详见资料提交要求）。服务机构须提供本项目实施方案。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 有效报价范围：最高限价$\times 100\% \geq$有效报价$\geq$最高限价$\times 65\%$ 4. 计价标准：参照广东省工程勘察设计行业协会 2021 年发布的《工程勘察设计收费导则》（第二版）（粤勘设协字（2021）2 号）收费标准计算，测量服务费用=标准计费$\times 70\% \times (1 - \text{中标下浮率})$，本次服务费最高限价为 111440.00 元。最终结算以实际工程量结算，且不超合同价。
8	服务时间	本项目服务期为自合同签订之日起至项目服务完成后时止。
9	验收	1. 验收时间：合同双方按项目实际另行约定。 2. 验收程序：按相关规范执行。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	参照本表 7.4. 计价标准计算，最终结算以实际工程量结算，且不超合同价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体条款最终以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可依法向本工程所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 项目业主单位将在资料提交截止后 10 个工作日内开展确定中选服务机构相关工作，已成功报名并提交资料的中介服务机构需及时留意电话通知、网站公示等信息。 2. 中介服务网站内容与本项目业主采购需求书不一致的，以本项目业主采购需求书内容为准。

