项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县市政管理中心-乳源瑶族自治县官亨河（鹰峰东路段）内涝整治工程--工程检测采购需求书
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县市政管理中心，位于乳源县乳城镇鹰峰东路205号、联系电话0751-5388023、联系人周宪林。
3	中介服务名称	工程检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：无。 2.需要回避的机构：无；

5	服务内容和服务要求	包括但不限于：1.主要建设内容为：对官亨河（鹰峰东路段）排渠进行治理，于鹰峰东路瓶颈段上游为起点新建排水暗涵，下穿鹰峰东路、文昌公园终点至南水河，暗涵长约100m，并对下游南水河出口箱涵进行改造，外河侧增设防洪闸门防止南水河河水倒灌。工程总投资约320万元。2.服务类型：工程检测服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：根据施工进度、检测方案开展检测工作；地点位于乳源瑶族自治县乳城镇官亨河（鹰峰东路段）。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：检测单价按粤建检协【2015】8号文及中选人报价下浮率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至项目竣工验收。
9	验收	1.验收时间：/。 2.验收程序：/。 3.验收标准：/。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定

		标准、验收不合格的处理：包括整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.完成所有工程检测报告，项目完工后一次性支付。本项目为政府工程，具体支付时间以县财政局审核为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。具体条款以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过乳源瑶族自治县人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合

		同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。