

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026 年北滘镇机关大院装修修缮预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 北滘镇政府机关服务中心; 地址: 北滘镇济虹路 108 号; 联系电话: 0757-26330004; 联系人: 梁先生。
3	中介服务名称	2026 年北滘镇机关大院装修修缮预算编制、结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 2026 年北滘镇机关大院装修修缮预算编制及结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率(根据本项目实际情况确定下浮率区间为 0%-20%)。最终, 根据各报名单位提交的方案综合比选。 3. 计价标准: 根据《中华人民共和国价格

		法》、《工程造价咨询企业管理办法》(建设部第 149 号令)和《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函(2011)742 号)等规定执行。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款—合同内容完成后出具成果并经采购人确认后,采购人向中选中介服务:机构支付合同结算金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后:可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。