

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	清远市连山壮族瑶族自治县城区建设品质提升规划设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连山壮族瑶族自治县住房和城乡建设管理局 地址：广东省清远市连山县吉田镇广德大道住房和城乡建设管理局 联系人：石黎明 联系电话：0763-8713231
3	中介服务名称	清远市连山壮族瑶族自治县城区建设品质提升规划设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质应当具有城乡规划（国土空间规划）编制甲级资格。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1.服务内容：①编制连山壮族瑶族自治县县城城市体检报告；②编制连山壮族瑶族自治县城市更新专项规划；③编制连山县城基础设施高质量发展规划；④连山县城培育服务。系统开展城市更新专题培训、项目资金

		<p>申报指导、项目立项与前期审查、项目申报与入库等核心服务工作。</p> <p>2.服务要求：至少安排 1 名专业人员随时协助完成项目相关工作，涉及相关工作内容，第三方需积极配合，提供专业指导帮助。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：清远市连山壮族瑶族自治县。</p> <p>2. 服务方式：规划编制、技术服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期根据双方合同约定时间确认，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：满足相关国家标准、行业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>具体按照合同双方自行约定。</p>
11	违约责任	<p>按照合同双方自行约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。