



广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心大涌镇环镇路改造工程（北侧）征收补偿评估服务采购需求书
2	项目业主情况	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市大涌镇励志路1号 联系电话：0760-87720901 联系人：萧小姐
3	中介服务名称	大涌镇环镇路改造工程（北侧）征收补偿评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述：大涌镇环镇路改造工程（北侧）征收范围内涉及的青苗补偿相关事项评估服务。 2. 服务类型：房地产估价 3. 服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：以合同约定为准
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：服务价格参考标准：《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）； 本项目预算总价 3000-5000 元，最终费用根据实际工作量结算。
8	服务时间	自中选通知发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至项目全部服务完成（即评估报告通过采购人验收且征收补偿工作所需评估支持均已提供完毕）之日止，具体以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：分期验收（如有阶段性成果）及服务完成后最终验收 2. 验收程序：由项目业主自行组织验收 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

中山市大涌镇城市更新和建设服务中心

2026 年 07 月 09 日

