

佛山市顺德区颐养院改扩建项目(一期)

室内环境质量检测服务需求书

	类别	需求说明
1	名称	佛山市顺德区颐养院改扩建项目(一期) <u>室内环境质量检测服务</u>
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市顺德区工程建设中心 地址: 佛山市顺德区大良新城区德民路行政服务中心西座4楼 联系电话: 0757-22836354 联系人: 李燕开
3	中介服务名称	室内环境质量检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围内必须满足本次公开选取范围; 2. 参加报名本次采购服务的公司需具备 <u>见证取样检测资质</u> 。
5	服务内容和服 务要求	项目概况: 1#综合服务楼、2#颐养楼、3#附属功能楼、4#配套用房;项目拟设置床位 200 张,其中 180 张养老床位、20 张流浪乞讨人员救助床位。本项目老人照料房 115 间,其他功能房 117 间。 服务内容和服务要求: 按相关规范对项目进行室内环境质量检测,检测民用建筑工程室内环境污染物甲醛、氨、氡、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 的浓度,按规范进行现场布点检测并出具检测报告;签订合同 20 个工作日内出具真实准确并经行政主管部门认可的检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点: 顺德区均安镇星槎村。 2. 服务方式: 中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 本工程总检测点数为 64 个点,根据《佛山市顺德区代建项目中心关于印发<佛山市顺德区代建项目中心小额项目自主采购内控管理办法>的通知》(顺代建中心〔2026〕19 号)小额项目采购控制价计算依据汇总表室内环境质量检测控制价为综合单价 880 元/点,不下浮,计得本工程检测服务采购控制价为 64 点*880 元/点=56320 元(含税),下限值为采购控制价的 80%即 56320*80%=45056 元(含税)。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款 服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付结算金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。