项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	陂头神村乡村绿化提质联系点项目二期建设工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县公庄镇陂头神村股份集体经济组织 联系电话：吴锦洪 联系人：13539201674
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.参加报名的单位需具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：陂头神村乡村绿化提质联系点项目二期建设工程，项目实施在陂头神村乡村绿化提质联系点项目建设工程的基础上继续完善原博东县政府旧址、柠乐园主题公园、黄大铭廉洁广场和编钟遗址公园、村委广场绿化、大沥小组球场等配套设施建设。（总投资约60

		万元） 2.服务内容：对本工程进行编制预算、跟踪并对预算审定等后续服务（具体以选取人的实际委托为准）。 3.服务要求：根据要求按国家建筑工程编制预算标准、技术规范、规程、定额进行预算、并提供符合质量的预算文件。进行现场指导、验收和后续服务等工作。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：本次服务金额根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011] 742号）计算，服务费暂定约为1000-3000元。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	结算方式	具体以合同约定为准。
10	违约责任	具体以合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。