


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	凤新街道大园村沟仔墘及社道路周边环境提升工程 (工程监理) 采购需求书
2	项目业主 情况	项目业主名称: 潮州市湘桥区凤新街道大园村民委员会 联系电话: 0768-6897098
3	中介服务 名称	凤新街道大园村沟仔墘及社道路周边环境提升工程- 工程监理
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (市政公用工程乙级)。 2. 需要回避的机构 (无)。
5	服务内容 和服务要 求	1. 项目基本情况: 村沟仔墘约 500 平方米空地、路面平整铺设混凝土, 增设 5 套太阳能路灯; 配合社道沟水环境整治, 对长约 400 米沿街两侧铺面约 3500 平方米进行立面微改造。项目总投资为 130 万元。项目地点为潮州市湘桥区凤新街道大园村。 2. 服务内容: 对凤新街道大园村沟仔墘及社道路周边环境提升工程提供工程监理服务, 按照业主要求出具符合要求的文件等。
6	合同履行	1. 提供服务地点: 凤新街道大园村。

	地点和方式	2. 提供服务方式：派员驻点服务
7	公开选取方式和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-20%） 3. 计价标准：按工程监理费履行发改价格[2007]670号文工程监理行业收费标准计算，最终价格以财政审核或第三方工程造价公司审核价为准。</p>
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。