

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	上一涌水动力提升工程（工程监理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区南庄镇城建水务综合事务中心 地址：佛山市禅城区南庄镇解放路2号 联系电话：85332521 联系人：谭工
3	中介服务名称	水利工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利工程监理甲级水利工程施工监理专业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	对上一涌水动力提升工程提供工程监理服务，出具相关证明。



6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：收费依据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)规定为依据进行计费并结合《南庄镇城建和水务办公室中介服务事项参考折率汇总表》，最终费用以预算审核的建安费为计费依据，计算最终监理费用，再乘折率。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：工程完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：工程联合验收。</p> <p>3. 验收标准：监理资料完成并通过采购人确认。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	<p>工程(联合)验收合格后，工程结算审核后，30日内一次性支付监理费用。</p> <p>2、由于本项目使用财政资金，结算款项的具体支付时间以财政支付的时间为准，服务机构应考虑因政府财政支付部门审核造成</p>



		的合同款支付延迟，业主单位在约定支付时间内申请财政拨付手续视为业主单位已依约按时支付。服务机构须对此予以理解，不得以此理由停工、怠工、拖延工期或拒不履行合同约定的义务。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	

