

规划及可行性研究报告编制单位公开选取需求书

项目名称：南丰镇渡头新村规划及可行性研究报告编制项目

服务类型：规划设计、工程咨询

项目业主：封开县祥丰城乡建设有限公司

日期：2026 年 7 月 6 日

一、公开选取项目内容

本次公开选取中介服务机构，承担南丰镇渡头新村规划及可行性研究报告编制工作。

二、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运营的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 具备城乡规划编制乙级及以上资质和工程咨询乙级及以上资质证书，并已入驻广东省中介超市的独立企业；
3. 具有符合项目要求的各项条件，丰富的业绩经验，服务质量高，有利于推进项目建设工作。

三、项目概况

1. 项目名称：南丰镇渡头新村规划及可行性研究报告编制项目
2. 项目设计内容：按照相关要求及可行性研究报告编制规范开展本项目规划及可研报告编制工作，最终项目建设内容与规模以实际为准。
3. 项目业主：封开县祥丰城乡建设有限公司
4. 资金来源：自有资金/财政补助资金



5. 项目规模：项目总投资预估 17900 万元，具体金额以实际规划为准。

6. 采购金额：壹拾陆万元整（¥160000.00 元）

7. 服务金额说明：规划及可研编制计费依据《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订版），[1999] 1283 号、粤价〔2000〕8 号及相关法律法规，专业调整系数取 0.8，取工程复杂程度调整系数 1.0。最终以合同签订为准。

四、服务内容

根据需求完成项目规划及可行性研究报告编制工作，包括但不限于：村庄规划编制、项目可行性研究报告编制、相关技术论证及评审配合。

五、服务要求

1. 服务时限要求：完成规划方案、可行性研究报告编制并提交成果文件，服务时限最终以合同约定执行。

2. 技术服务单位要求：

(1) 熟悉当地规范及最新政策；

(2) 本项目进度比较紧急，响应及时，工作服务态度好，积极配合业主及相关单位做好立项工作。

3. 人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知后，须安排专职人员于 7 个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益相关人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

六、选取方式：方案择优。

七、付款方式：按合同约定付款。

八、其他要求

1. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案。

2. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。

封开县祥丰城乡建设有限公司

2026 年 7 月 6 日



