

# 鹤山市纪元中学 1 幢员工宿舍楼及杂物房的残余价值评估（含测绘）

## 需求书

### 一、服务单位资格（资质）要求

1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运营的独立法人，经营范围须满足本次评估服务，且已入驻广东省中介超市的企业；

2、设立房地产估价机构，经工商行政主管部门登记后，已在广东省房地产估价师与房地产经纪人协会申请执业注册，具有省级或以上住建部门颁发的《房地产估价机构备案证书》，资质等级为二级或以上的评估机构。

### 二、服务内容和 service 要求

对鹤山市纪元中学 1 幢员工宿舍楼及杂物房的残余价值评估和测绘服务工作，中介服务机构需要对项目涉及内容按规定的标准进行价格评估和测绘并出具价格评估报告。

### 三、合同履行地方和方式

合同履行的地点为鹤山市。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

### 四、采购预算和公开选取方式

1、项目预算：

本次评估费用依据广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知（粤价【2010】142 号）、《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3 号第八项界线测绘第二子项房产测绘的收费标准，预算费用最高价 3500 元，最低价 2800 元。

2、选取方式：

方案择优选取。

### 五、服务时间

自合同签订后生效，根据甲方项目进度双方约定时间，如遇特殊情况甲乙双方协商调整作业时间。

### 六、验收

出具价格评估报告后并经双方确认为验收。

### 七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

### 八、解决争议方式

本采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

采购单位：鹤山纪元中学  
2026 年 5 月 12 日

