

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市能源投资有限公司深汕合作超充基础设施项目糖烟酒大厦站点拆除及新建围墙给排水项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主: 汕头市能源投资有限公司 办公地址: 汕头市龙湖区中阳大道与东兴路交界处新溪污水处理厂二期办公楼 5 楼 联系人: 杨先生 联系电话: 138 2287 8385
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备房屋建筑工程专业监理乙级资质以上
5	服务内容和服 务要求	我司承接深汕对口帮扶协助新能源超级充电站项目, 其中糖烟酒站点因现实需要, 需进行拆除及新建围墙给排水项目施工, 需委托具备相应资质的第三方机构对该项目进行施工监理服务, 并出具监理报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 按项目业主要求的合理期限内完成服务内容; 2. 出具正式监理报告



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按项目业主要求的合理期限内完成服务内容
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

