


# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	 惠东县平山第三小学、平山第五小学、大岭第二小学教学楼拆除重建项目规划放线、验线服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路8号 联系人：李工，8529938
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）具必须具有国家有关部门核发的测绘资质证书，专业为工程测量，资质等级为乙级或以上资质。 2、回避机构名单：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：惠东县平山第三小学、平山第五小学和大岭第二小学教学楼拆除重建项目共拆除5栋旧教学楼约5296平方米，新建3栋教学楼约10289平方米及附属设

施，其中：

(1)惠东县平山第三小学:拟拆除1号、2号教学楼，重建建筑面积4235平方米，其中原址重建1栋5层的教学楼4217平方米，新建保安亭及校门18平方米，并配套建设消防水池，修复围墙、校门及室外运动场地等。

(2)惠东县平山第五小学:拟拆除1号、4号教学楼2522平方米，重建1栋6层的教学楼，总建筑面积4539平方米，配套建设消防水池，修复室外运动场地等。

(3)惠东县大岭第二小学:拟拆除3号教学楼936平方米，原址重建1栋5层的教学楼，总建筑面积1515平方米，配套建设临时周转用房，修复室外运动场地等。

项目估算总投资4456.81万元，其中工程费用3416.19万元，工程建设其他费用559.19万元，设备采购费用为295.2万元，预备费186.23万元。本次采购的服务为该项目规划放线、验线服务。

2.服务内容：对惠东县平山第三小学、平山第五小学和大岭第二小学教学楼拆除重建

		<p>项目共拆除 5 栋旧教学楼约 5296 平方米，新建 3 栋教学楼约 10289 平方米进行测绘服务，具体以经甲方审定的测绘方案为准。</p> <p>3. 服务要求：按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：惠州市惠东县。</p> <p>2. 合同履行方式：以合同签订为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额为含税总价。</p> <p>3. 计价标准：依据按照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）的收费标准文件计取。服务金额最低 7.46 万元，最高 9.36 万元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>（1）验收不合格的判定标准：不满足国家</p>

		<p>标准</p> <p>(2) 验收不合格的处理：整改后重新组织验收。</p>
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------