

中山市濠头中学体育看台维修项目（工程监理）
需求书

	类别	需求
1	名称	中山市濠头中学体育看台维修项目
2	项目业主情况	中山市濠头中学（中山市火炬开发区濠东路 18 号）， 联系人罗老师 85319150
3	中介服务名称	中山市濠头中学体育看台维修项目（工程监理）
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本项目为中山市濠头中学体育看台维修项目，工程 预算投资：500000 元；项目地址：中山市火炬开发 区濠东路 18 号；项目内容：铲除全部旧瓷砖，经水 泥找平后涂刷防水涂层，对直角台阶倒角处理，最 后铺设麻石；制作不锈钢扶手。对遮雨棚进行打磨 除锈刷漆，并对棚顶进行翻新。需对项目工程施工 现场进行监督并按实际施工质量及工程量进行核 定，编制监理报告，完成相关监理义务，实际服务 要求以合同签订为准。
6	合同履行 地点和方	1. 完成工程工程监理服务。 2. 提供服务的地点：中山市濠头中学（广东省中山

	式	市火炬开发区濠东路 18 号)
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准： 按行业标准下浮 30%-50%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体按合同要求
9	验收	1. 验收时间：服务完成后提供结算报告。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：行业标准
10	结算方式	(1) 提交相关报销材料并交财务室审核，通过后按流程一次性支付结算服务费用。 (2) 因采购人使用资金属于市财政资金，中标供应商完成合同约定服务内容，且采购人收齐中标供应商报销资料后，5 个工作日内交给学校财务处审核无误后即视为正常支付。中标供应商不得以实际到账时间，认定采购人为付款逾期或违约。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者

		赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	