

阳江市阳东区南华实验学校宿舍饭堂消防提升 工程项目监理需求书

一、对中介服务机构的要求

1. 监理单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。

2. 参会报名的单位必须具有广东省住建厅核发的《工程监理单位资质证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为乙级或以上。。

二、项目概况

1. 项目名称：阳江市阳东区南华实验学校宿舍饭堂消防提升工程项目

2. 项目业主：阳江市阳东区南华实验学校

3. 地点：阳江市阳东区东城镇规划五路东边, 规划四路北边(广雅路与南华路之间)

4. 服务范围：按选取人提供的设计文件和有关资料及说明对本项目进行施工及保修阶段的监理。。

5. 服务金额：按《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670号）要求，工程施工监理服务收费按照下列公式计算：施工监理服务收费基准价=施工监理服务基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

6. 选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

:配合选取人审查施工承包人的施工进度计划、施工图纸、全面理解掌握施工承包合同条款、技术规范及设计图纸。现场勘察报告等有关

资料，并提出合理化建设。协助选取人监督承包人全面履行合同文件中的各项义务，对本工程实施三大控制和合同管理

四、服务时限

1. 服务时限要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

五、支付方式

1. 具体的支付条款以合同约定为准。

六、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商的方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳江市阳东区南华实验学校

2026年1月19日

