

广东省网上中介服务超市

项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书



项目名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道智慧街区综合治理系统建设
项目设计服务

服务类型：智能化系统工程设计服务

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处（盖章）



2026 年 8 月

需求内容

一、工程咨询、工程测量单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近两年无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道智慧街区综合治理系统建设项目设计服务；
- 2、项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处；
- 3、项目地点：汕尾市红海湾经济开发区田墘街道；
- 4、项目概况：本项目为新建智慧街区综合治理信息化系统，总投资约 120 万元，最终以财政审定的本项目工程概算投资额作为设计费计费基数；建设内容包含前端监控摄像机，后端综合管理平台、存储设备；配套设计、监理、技防评测第三方服务。依托现有路灯杆挂载设备、利用原有地下管线敷设线缆，实现 AI 垃圾识别、占道经营识别、违停抓拍、告警闭环处置、数据分析研判，建设工期预估 6 个月。
- 5、服务范围：本智慧街区信息化项目方案设计、应用系统设计、感知网络设计及全过程配套技术服务；
- 6、服务金额：以合同价为准；
- 7、服务金额说明：设计服务收费实行市场调节价，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）标准协商计取

费用；

8、选取中介服务机构方式：方案择优选取；

9、项目内容：完成政务信息化项目全套设计工作，包含现场需求调研踏勘、总体方案设计、应用功能设计、感知点位方案、网络传输方案、信息安全设计、系统部署方案，输出正式设计文档与图纸，提供招标、实施、技防测评、验收全流程技术配合。

三、服务内容

1、开展项目现场踏勘与业务需求复核，核实前端点位挂载条件、通信链路、供电条件；依据国家、省数字政府、安防、网络安全相关规范编制信息化总体方案、应用系统方案、感知网络方案、存储方案、信息安全专项方案；

2、输出全套正式设计成果：项目设计说明书、系统架构图、网络拓扑图、前端感知点位布局图、设备部署方案；设计成果深度满足信息化项目采购、项目实施、技防评测、项目竣工验收要求；

3、出具加盖有效出图章的正式设计成果文件；

4、提供采购阶段答疑、实施阶段技术交底、技术问题答复，配合技防测评、项目竣工验收；根据业主、业务主管部门意见完成多轮修改完善；

5、服务人员要求：拟派项目负责人 1 名及不少于 1 名信息化专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。



四、服务时限

从合同签订、收到业主完整基础资料且完成现场踏勘之日起30个日历天提交信息化设计初稿；收到修改意见后5个日历天内完成修改并提交正式盖章版全部成果文件。

五、支付方式

委托人收到全部正式盖章信息化设计成果文件并通过评审后，一次性付清咨询人合同签订的设计服务酬金。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法依规严肃处理；
2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处

2026年8月24日

